


REFORMA - UAI				<p><u><i>Prefeitura Municipal de Iturama - MG</i></u></p> <p>CNPJ: 18.457.242.0001.74</p> <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E SERVIÇOS URBANOS</p>	
PROJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO					
AV CAMPINA VERDE - CENTRO 820 - CENTRO - ITURAMA					
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITURAMA -MG					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Cálculo de Quantitativos	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	3,0X1,50	
1.2	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	4,23	(45,36X0,05)+1,96	
1.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	45,36	4,7X9,65	
1.4	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	1,96	(2,3X2,3X0,15)+(1X2,1X2X0,15)+(1,2X0,63X0,15)+((9,04X0,63X2)X0,15))	
1.5	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	0,39	2,45X2,3X0,07	
1.6	REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	17,325	(2,55X3,5)+(1,2X2X3,5)	
1.7	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL. AF_09/2023	M2	46,795	9,67X3,5+(3,7X3,5)	
2.0	ALVENARIA				
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4,20	(1X2,1X2)	
2.2	DIVISÓRIA EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	49,14	(2,45+2,55+2,83+2,45+3,65+0,11)X3,5	
3.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
3.1	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	0,73	1,10X1,10X0,60	
4.0	ACESSIBILIDADE				

4.1	RAMPA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	7,75	$((1,1 \times 9,07) + (1,2 \times 2,45)) \times 0,60$
4.2	GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISÃO VERTICAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1", ESP. 3MM, INCLUSIVE CORRIMÃO DUPLO, EXCLUSIVE PINTURA	M	11,74	$0,37 + 10,27 + 1,1$
5.0	ESQUADRIAS			
5.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	4 UNIDADES
5.2	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1 UNIDADE
5.3	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	UN	4,00	4 UNIDADES
5.4	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1 PORTA DE 1,80M
5.5	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO	M2	18,20	$(1,2 + 1,45 + 2,55) \times 3,5$
5.6	INSTALAÇÃO DE GRADE DE SEGURANÇA	M²	18,20	$(1,2 + 1,45 + 2,55) \times 3,5$
6.0	SISTEMAS DE COBERTURA			
6.1	REPARO EM TELHADO (SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS QUEBRADAS, REPAROS NO MADEIRAMENTO, E CALHAS)	UM	1,00	
7.0	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO			
7.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	10,08	$(1 \times 2,1 \times 2) \times 2 + (0,8 \times 2,1)$
7.2	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	10,08	$(1 \times 2,1 \times 2) \times 2 + (0,8 \times 2,1)$
7.3	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	10,08	$(1 \times 2,1 \times 2) \times 2 + (0,8 \times 2,1)$
8.0	PISOS			
8.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	45,36	$(4,7 \times 9,65)$

8.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	46,52	$(4,7 \times 9,65) + (3,6 + 3,6 + 4,7 + 4,7) \times 0,07$
9.0	PINTURAS			
9.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1032,97	$((4,4 \times 6) + (6,33 \times 4) + (1,79 \times 4) + (1,25 \times 4) + (2,6 \times 4) + (2,4 \times 3) + 5,34 + 1,2 + (4,09 \times 8) + (8,6 \times 3) + 9,83 + (4,7 \times 3) + (9,65 \times 2) + (3,65 \times 4) + (2,45 \times 3) + 5,3 + (2,55 \times 3) + (3,7 \times 2) + (10,6 \times 2)) \times 3,5 + ((4,12 + 2,5 + 6,87 + 11,23) \times 3,5) + (3,64 \times 15,9) + (0,45 \times 3) + (0,26 \times 3)$
9.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1032,97	$((4,4 \times 6) + (6,33 \times 4) + (1,79 \times 4) + (1,25 \times 4) + (2,6 \times 4) + (2,4 \times 3) + 5,34 + 1,2 + (4,09 \times 8) + (8,6 \times 3) + 9,83 + (4,7 \times 3) + (9,65 \times 2) + (3,65 \times 4) + (2,45 \times 3) + 5,3 + (2,55 \times 3) + (3,7 \times 2) + (10,6 \times 2)) \times 3,5 + ((4,12 + 2,5 + 6,87 + 11,23) \times 3,5) + (3,64 \times 15,9) + (0,45 \times 3) + (0,26 \times 3)$
9.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	283,63	$(4,4 + 1,92) \times 5,18 + (19,45 \times 10,19) + (5,35 \times 9,85)$
9.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	283,63	$(4,4 + 1,92) \times 5,18 + (19,45 \times 10,19) + (5,35 \times 9,85)$
9.5	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	73,06	$(3,8 \times 15,9) + (1,2 \times 2,45) + (0,61 \times 15,9)$
9.6	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	1,41	$11,74 \times 0,12$
9.7	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	8,40	$0,8 \times 2,1 \times 5$
9.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	15,12	$0,8 \times 2,1 \times 9$
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS (I.M.L)			
10.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	65,00	
10.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	1545,00	
10.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	450,00	
10.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	750,00	
10.5	PERFILADO LISO (38X38)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS. INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE	m	350,00	
10.6	ELETROCALHA LISA (150X100)MM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #18, COM TRATAMENTO PRÉ-ZINCADO INCLUSIVE TAMPA DE ENCAIXE, FIXAÇÃO SUPERIOR, CONEXÕES E ACESSÓRIOS	m	70,00	
10.7	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	UM	58,00	

10.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	8,00
10.9	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00
10.10	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00
10.11	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00
10.12	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00
10.13	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00
10.14	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00
10.15	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00
10.16	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A	und	4,00
10.17	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	und	4,00
10.18	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	cj	1,00
10.19	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA DE AÇO COM TAMPA APARAFUSADA, SOBREPOR, 202 X 202 X 102 MM	pç	5,00
10.20	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	CJ	4,00
10.21	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	cj	2,00
10.22	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	cj	2,00
10.23	TOMADA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	cj	42,00
10.24	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	cj	3,00
10.25	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	cj	3,00
10.26	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	cj	6,00
10.27	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	cj	36,00
10.28	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	750,00
10.29	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	und	1,00
10.30	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3,00

CONFORME PROJETO

11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
11.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	407,12	ÁREA DA REFORMA
	TOTAL GERAL			

ITURAMA - MG, 12 DE DEZEMBRO DE 2025.

LIANA DE FÁTIMA QUEIROZ MALTA
CREA SP 5062247330/D



